



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660
Сайт Web : <https://www.abafim-prestige.ru>
Свяжитесь с нами по электронной почте:
contact@abafim.com

Особняк Живописное место 14га

1 355 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26051
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 6
- Жилая площадь : 450 m²
- Площадь земельного участка : 140 000 m²
- Налог с недвижимого имущества : 2 700 евро



Расположенный в 1 часе езды от Тулузы, этот превосходный особняк расположен в исключительно живописном месте, тихом и вне поля зрения любопытных глаз.

Предлагает две гостиные, столовую, кухню, библиотеку, 6 спален, 4 ванные комнаты, 3 душевые комнаты, бассейн, на участке площадью более 14 га, с доминирующим видом на озеро, в сельской местности с нетронутой природой. Этот объект - уникальный!

На первом этаже, вы непременно будете очарованы этим внушительным залом (30 м²), теплым и гостеприимным. Справа вы найдете гостиную (27 м²) с открытым камином, библиотеку (25 м²) с бильярдом Карла X и жилую комнату (40 м²), залитую светом.

Слева от входа находится столовая (28 м²) с великолепным старинным камином, профессионально оборудованная кухня (25 м²), а также кладовая-прачечная (14 м²) и Душевая (6 м²)!

Великолепная старинная лестница приведет вас на второй этаж, где находится большой холл с четырьмя просторными спальнями (18, 20, 24 и 25 м²). Каждая из спален оборудована отдельной ванной комнатой. На третьем этаже расположены две главные родительские свиты (44 м² каждая), состоящие из гостиной, спальни и душевой комнаты. Гардеробная (12 м²) находится на том же этаже. Между двумя последними уровнями и над гостиной вы можете оборудовать еще более 100 м² жилой площади на ваше усмотрение, на чердаке.

Снаружи вы можете проводить время на великолепной крытой террасой (200 м²) с летней кухней, гостиной, туалетом и исключительным видом на озеро. Вторая терраса (70 м²), на северной стороне, позволит вам наслаждаться видом на озеро на 180°. Бассейн размером 12 x 5 м с рольставнями, с

соленой водой и с прекрасным видом. Последний флигель (150 м2) будет интересен для профессиональной деятельности или отеля типа «постель и завтрак».

Это место - просто волшебное. Тихое, уединенное, без близких соседей в поле зрения, в зеленом окружении нетронутой природе. Прилегающий парк площадью более 14 га гарантирует вам абсолютное спокойствие вокруг вас.

Этот превосходный дом был отремонтирован со вкусом и качественными материалами. Крыша покрыта романской черепицей, изоляция 400 мм - из стекловаты, оконные рамы изготовлены из дерева, с двойным остеклением, деревянные полы звукоизолированы, отопление обеспечивается котлом, работающим на жидком топливе, канализация соответствует современным стандартам, как и электричество.

Этот превосходный особняк находится недалеко от бытовых удобств и магазинов, в часе езды от Тулузы и ее аэропорта, в 1 часе 15 минутах от Испании и горнолыжных курортов, в 2 часах от Атлантического океана и в 2 часах 30 минутах от Средиземного моря.

Расход энергии : D (138)

Газ с парниковым эффектом : D (41)