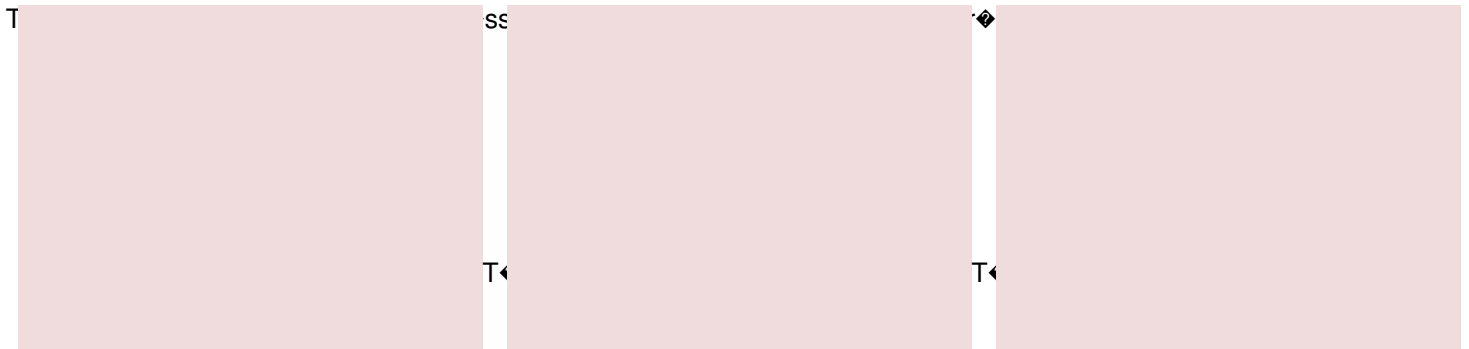


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660
Сайт Web : <https://www.abafim-prestige.ru>
Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Поместье на 50 гектарах 990 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26157
- Количество жилых комнат : 22
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 430 м²
- Площадь земельного участка : 500 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 2 300 евро



Расположенный между Три-сюр-Баиз и Вилькомталь-сюр-Аррос, это большое поместье жилой площадью 430 м², идеально подходящее для активного отдыха, предлагает 4 независимых, но смежных дома на участке земли более 50 гектаров.

Названная **«Двойняшки»** после строительства двух башен, эта бывшая сельскохозяйственная ферма приобрела вид замка.

Его внутренний двор с террасой и бассейном сразу же задает тон своим захватывающим видом на луга и небольшое озеро внизу.

Особенность этого поместья заключается в том, что оно может быть адаптировано практически к любому проекту: приему, семейному дому, сельскохозяйственному проекту, конно спортивному, развлекательному центру, а его экологичный характер очарует любителей спокойствия и природы.

Собственность состоит из трех частей: жилые дома, земля и 2 000 м² сельскохозяйственных построек.

Состоит из 4 домов, из которых можно сделать большой дом площадью 430 м² с 8 спальнями, потому что все части сообщаются друг с другом.

Вы можете разделить старый фермерский дом на два дома: первый, старый амбар, площадью 136 м², выходящий на восток, состоит из гостиной 35 м², кухни 15 м² на первом этаже и 3 спален (12, 14 и 14 м²) и ванной комнаты (9 м²) наверху.

Второй дом площадью 120 м² на самом деле является главным фермерским домом, с фасадом выходящим на юг. К вашим услугам комнаты площадью 25 м²: гостиная и кухня на первом этаже и 2 спальни наверху, а также небольшая гостиная и ванная комната в мезонине.

Башня рядом с прудом на востоке (114 м²), как и другая башня и два дома, имеет отдельный вход. К вашим услугам большая кухня, 2 спальни и ванная комната.

Башня с фонтаном площадью 77 м² на западе имеет ту же конфигурацию, но с одной комнатой.

Оба дома отапливаются печью на пеллетах, используются также и вишневые косточки или зерновые культуры, что особенно экономично. Окна с двойным остеклением, а канализация обеспечивается индивидуальным септиком.

50 гектаров земли состоят в основном из 23 гектаров лугов и рощ, 36 гектаров сельскохозяйственных угодий и очень важных 54 аров водных угодий благодаря озеру, дополненному родником и колодцем, которые обеспечивают большую автономию в воде. Вокруг дома расположены две террасы, бассейн 8мХ4 м, луга и небольшое озеро.

Хозяйственные постройки площадью 2 000 м² состоят из двух больших прямоугольных зданий без стен внутри и с высокими потолками, поэтому их можно адаптировать для всех типов проектов.

Отель идеально расположен, недалеко от основных туристических достопримечательностей, таких как джазовый фестиваль Марсиак (30 минут), горнолыжных курортов и пешеходных маршрутов (1 час), приморских городов Атлантики (2 часа) и Средиземноморья (3 с половиной часа), а также очень доступного железнодорожного или воздушного транспорта.

Расход энергии : **C (176)**

Газ с парниковым эффектом : **A (5)**