



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660
Сайт Web : <https://www.abafim-prestige.ru>
Свяжитесь с нами по электронной почте:
contact@abafim.com

Превосходный каменный дом

674 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26193
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 162 м²
- Площадь земельного участка : 2 200 м²
- Налог с недвижимого имущества : 2 572 евро



В Баньер-де-Бигор этот очаровательный особняк площадью 211 м² состоит из большой гостиной/столовой, оборудованной кухни, пяти спален, двух ванных комнат, туалета, игровой комнаты, прачечной, офиса, подвала и гаража, на великолепном огороженном парке с фонтаном площадью 2200 м².

Предлагая идеальное сочетание комфорта и очарования эпохи, этот дом является настоящей архитектурной жемчужиной.

Двойная входная дверь ведет в выложенный цементной плиткой холл площадью 8,75 м², который ведет вас справа к оборудованной кухне площадью 8,40 м², напротив к большой гостиной площадью 42,50 м², залитой светом, с выходом на террасу и в сад, идеально подходящий для развлечений и отдыха с семьей или друзьями.

На втором этаже две спальни площадью 9,90 м² и 20 м², одна из них с туалетом и главная спальня площадью 21,50 м² с ванной комнатой.

На втором этаже две спальни 9м², ванная комната 7м², гардеробная и встроенные шкафы.

Из прихожей дверь открывается на лестницу, которая ведет в подвал, состоящий из помещения для хранения, игровой комнаты площадью 11,80 м², офиса площадью 9 м² и прачечной/котельной площадью 16,15 м². Отсюда имеется прямой доступ наружу.

Аутентичный шарм с архитектурными элементами, такими как каменные стены, высокие потолки на первом этаже, витражи, балконы и резные наружные детали из дерева.

Парк, полностью окруженный высокой каменной стеной и коваными воротами, предлагает спокойную и живописную обстановку.

Традиционной конструкции, с качественными материалами, крыша - в хорошем состоянии, покрыта черепицей из натурального сланца.

Окна в основном изготовлены из дерева с одинарным остеклением, а распашные ставни - из дерева. Входная дверь и дверь в подвал выполнены из алюминия, с двойным остеклением, так же как и окно в ванную комнату и лестничная площадка на втором этаже.

Канализация подключена к общей канализационной системе.

Отопление производится городским газовым котлом.

Горячая вода производится бойлером объемом 300 л.

Эта недвижимость подойдет как для семьи, так и для молодых пенсионеров, ищущих тишину и покой всего в двух шагах от всех удобств и магазинов.

В 1 минуте от центра города Баньер и всех магазинов, врачей, больницы, школы, колледжа, средней школы, термальных ванн, в 10 минутах от поля для гольфа, в 30 минутах от горнолыжного курорта Ла-Монжи-Турмале, от аэропорта Тарб-Лурд, от города Тарб, в 2 часах от Атлантического океана, в 3 часах от Средиземного моря.

Расход энергии : **F (416)**

Газ с парниковым эффектом : **F (84)**